

Муниципальное поселение «сельсовет НижнеГакваринский»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 г № 7

Об установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет НижнеГакваринский» решил:

1. Ввести на территории муниципального поселения **«сельсовет НижнеГакваринский»** земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального поселения **«сельсовет НижнеГакваринский»**.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального поселения **«сельсовет НижнеГакваринский»**.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального поселения **«сельсовет НижнеГакваринский»**.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. (Орган местной администрации, на который возложено управление земельными ресурсами) представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.
6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,16 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 0,3 % занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

0,3 % предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального поселения «**сельсовет НижнеГакваринский**», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. №141 - ФЗ, действуют в полном объеме.

8. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов муниципального поселения «**сельсовет НижнеГакваринский**» не позднее 1 марта указанного года.

12. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

13. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава АСП «сельсовет НижнеГакваринский» МП



Ахмедов Р.Х.